

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY
Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **15 AVRIL 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3700	MIGAN Cornelia	HOUNKPONOU Taofick		Confirmation	Délibéré sur ADD : 29 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 29- 04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Délibéré au 29/04/2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/2231	HERITIERS DE FEU GOUSSANOU SALOMON	COLLECTIVITE HOUNZEHOUE		Autres	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité
2.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3371	GNIMATIN François	GODEMIN Gaston		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3644	COLLECTIVITÉE DASSI	AGOSSA Homevo Christophe HOUSSOUKIM Amélie		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le demandeur de son LT et pour les débat
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3748	EGBAKO Lyssagbé ANtoine	ATINKPAHOUN Antoine QUENUM Claude		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et pour les observations éventuelles des parties sur le mémoire en intervention volontaire
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3982	HÉRITIERS DE FEU ROGER LUC HENSAH	GBEDJI Augustin Commune D'abomey Calavi HOOUNGUE Michel		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 15/04/2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4154	TCHOUKPA Germain	HOUNGBADJI Marcelle		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi au rôle d'attente
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4398	DJOSSOU Coffi	HÉRITIERS DE FEU NOBIME VINCENT KINKPONWE Toussaint		Autres	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La poursuite des débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4616	TAKPA Moctar	ABALO Georges		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Conclusions récapitulatives des conseils
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0275	N'LEHUNGBE Clotilde	KOTCHA Anne Grâce KASSIM Ayouba ADJASSOHO Mélanie		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la communication des observations de la SCPA HK à Maître Hélène AHOLOU et pour les observations de cette dernière ainsi que pour celle de DOSSOU Joseph
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1359	GNANSOUNOU Christophe	ATOSSI Jérôme GNANSOUNOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les occupants du bien fonds litigieux et pour auditionner les défendeurs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1388	AGUIDA Rosette	KOUTONIN Amoussou Rigobert		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs, pour dénoncer la procédure aux héritiers des défendeurs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1467	NOUDOHOUENOU Madeleine	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Aviser sur le résultat du contrôle de l'ANDF
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1543	GBOZO HINNOUZO Boniface	COMMUNE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1721	AVOCETIN Pascal	TOSSOU Joël LOKOSSOU Acakpo GNIDA Norbert BOCO ZINSOU Gabriel A. PLYIA Josée LODO Lambert		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être radié
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1830	REPRESENTANT DE AHOUNOU CORINE SOPHIATH	DJOSSOU Enagnon Jean		Revendication	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de Isidore DJIVOESSOU, la Mairie de Porto- Novo et pour la poursuite de la cause
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1831	OTCHOUMARE Josué	VIGAN Pamphile		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par Josué OTCHOUMARE d'une copie lisible de la CV entre TCHANKPEGA et OTCHOUMARE, pour convoquer sansima TCHANKPEGA et pour la comparution de la Mairie d'Abomey-Calavi
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2017	REPRESENTANT HERITIERS FEU JOSEPH NASSARA	REPRESENTANT DE CADJA SETON ALOKPINZIN SETON Julien		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité et pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2019	GBNAHOU Olivier	SOUIN Grégoire ZANNOU Faustin		Revendication	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2053	GBADAMASSI Karimou	RESENTANT COLLECTIVITÉ VODOUNON AHIZON HOUNYEME Emile HOUNYEME Django		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre aux conseils d'obtenir l'acte de saisine et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2100	AGGOKPELA Elie Raoul	HOUETON Eugène HOUE Dénise HOUEYON Rigobert HOUEYON Martin HOUEYON Simon HOUEYON Rigobert		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer HOUEYON Rigobert et VODOUNON HOUEYON et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2136	SEDAGONDJI Rémy	TOZO M. Alain		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'exécution de l'ADD et pour le rapport d'expertise
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2140	WACHINO A. Noël	DOSSOU A. Germain		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente de l'ANDF
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2182	HOUNSA Simon	DEDEHOU Déglia Benjamin		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs et pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2283	CLOTI Pascal	CLOTI Faustin		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le demandeur de son LT conformément au motif de renvoi de l'audience du 30.07.26 et à défaut pour être radié
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2490	HOUNGNALO René FRANÇISCO Parfait W.	Commune De Ouidah	Commune De Ouidah	Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils pour les mêmes motifs et à défaut pour être renvoyé sur le rôle d'attente
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0162	ACROMBESSI Chantal	AKPOME Fidel AZA-GNANDJI Médard		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Faire comparaitre AZA GNANDJI Médard à la diligence de son conseil nouvellement constitué et à défaut pour la prise d'une ordonnance d'injonction à comparaitre
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0171	KPOKOUTIN Josephine	ANAGO Madeleine		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La poursuite des débats (auditionner la défenderesse)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0253	NOUMADO Victorin Sévi	AGUIAH Frétus Emile		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par NOUMADO Victorin de son certificat administratif et pour ses observations récapitulatives sur l'ensemble de la procédure
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0325	REPRESENTANT FEU AVLESSI YÉKINI	FATONDJI Assogba Benoit		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve du paiement des frais d'expertise par les demandeurs et pour l'entrée du rapport
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0390	REPRESENTANT DE FEU ADENIYI MARIAMA	COMMUNE DE Porto-Novo		Autres	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le LT des demandeurs attendu et à défaut pour être radié
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0400	DAH GBAGUIDI Dédan	DAGOSSI Abdou Raimi BAN,KOLE Honoré		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre aux défendeurs de produire leurs différents LT géoréférencées conformément à la demande de l'ANDF
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0424	HOUNYOVI Hortense Amélie	MEDAGBE Serge MEDAGBE C. Paulin		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0582	RODRIGUEZ Alexandre Augustin	LOKOTO Charles		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les conclusions de la SCPA 2H et sur la mesure d'expertise
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1212	KITI Enagnon René	TOGBE Siméon HOUENOU Apollinaire ZANNOU Samuel KOUDAKPO Emile		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et pour production par le défendeur de l'acte de saisine de la procédure similaire évoluant devant une section aux fins d'aviser

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1239	REPRESENTANT TAMIYOU GANIOU	THIAMIAOU Latifatou		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître AGBANI pour les mêmes motifs et pour convoquer les demandeurs
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1260	AIDEDJI Etienne GBENOU J. Justin	KOUHIKPO Koffi Raymond		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs à la demande de la succession demanderesse
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1264	AHOZIN Berthe	LAWSON Françoise ADAMENOU Victorin		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur qui souhaite faire les débats en présence de son conseil
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0068	REPRESENTANT KETOUNNOU SESSIÉDÉ RODRIGUE	REPRESENTANT DE FEU NEVIS PANTALEON		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière des défendeurs et pour la production par le demandeur de l'acte de déclaration d'UP
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0109	NOUMONVI Codjo Pascal	AGBLAH Y.n. Vicentia		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le demandeur de son LT et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 avril 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier